

Dôvodová správa

k zrušeniu uznesení č. 440/2008 a č. 743/2009 na prenájom a predaj kaštieľa v Strážskom

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 28. apríla 2008 schválilo uznesenie č. 440/2008, ktorým umožnilo prenájom objektu bývalého kaštieľa a príslušného a zastavaného pozemku (ďalej len „objekt“) na dobu do 31.12.2038 za ročné nájomné vo výške 2.887,87 € pre Filantropiu michalovskej pravoslávnej eparchie v Michalovciach (ďalej len „Filantropia“), so sídlom na ul. Duklianska č. 16, 071 34 Michalovce. Nájomná zmluva medzi Košickým samosprávnym krajom a Filantropiou bola uzavretá dňa 18.08.2008. Zámerom nájomcu bolo objekt uviesť do užívania schopného stavu, zrekonštruovať a následne využívať na vzdelávacie, výskumné a sociálne účely.

V roku 2009 sa Filantropia obrátila na Úrad Košického samosprávneho kraja so žiadosťou o odkúpenie objektu, ktorý na základe nájomnej zmluvy užívala. Svoju žiadosť odôvodnila skutočnosťou, že v čase hospodárskej krízy, je zadováženie finančných prostriedkov potrebných na rekonštrukciu náročnejšie ako v čase, keď svoj zámer prezentovala. Argumentovala tým, že jej potencionálni sponzori sú v súčasnosti opatrní pri podpore projektov. Aby ich projekt finančne podporili, vyžadovali, aby sa Filantropia preukázala ako vlastník objektu.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja schválilo predaj objektu pre Filantropiu uznesením č. 743/2009 na svojom zasadnutí dňa 24.8.2009. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 30.000,- € s tým, že rozdiel medzi kúpnu cenou a hodnotou objektu podľa znaleckého posudku, t.j. 27.100,- €, mal byť kompenzovaný poskytnutím služieb v sociálnej oblasti pre Košický samosprávny kraj ako aj pre organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti (napr. formou poskytovania akreditovaných školení, vedenia seminárov, participácie na realizácii spoločných projektov týkajúcich sa praxe a teórie v oblasti sociálnych služieb a výskumných úlohách) v zrekonštruovanom objekte.

V dôsledku skutočnosti, že Filantropii sa nepodarilo získať finančné prostriedky ani na úhradu zníženej kúpnej ceny, po viacerých rokovaníach nakoniec listom zo dňa 10.05.2010 oznámila odstúpenie od zámeru objekt odkúpiť. Zároveň požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie zrušenia uznesení č. 440/2008 a č. 743/2009 na prenájom a predaj kaštieľa v Strážskom. Po zrušení uznesení bude možné s predmetným nehnuteľným majetkom nakladať niektorou z foriem upravených zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

*Príloha: Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 440/2008
Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 743/2009*

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala